VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 133 /QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 02 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02438311 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I cấp ngày 07/7/2025 mang tên bà Ngô Thị Loan

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ công văn số 319/UBND-XDNN&MT ngày 11/9/2026 của UBND phường Tích Lương v/v phúc đáp đối với hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của công dân;

Căn cứ đề nghị của bà Ngô Thị Loan về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02438311 mang tên bà Ngô Thị Loan do bị mất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02438311 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I cấp ngày 07/7/2025 mang tên bà Ngô Thị Loan tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 86, diện tích 418,6m2 đất LUC, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2076, sử dụng đất tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02438311 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I cấp ngày 07/7/2025 mang tên bà Ngô Thị Loan đã bị mất theo đơn trình báo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02438311 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I cấp ngày 07/7/2025 mang tên bà Ngô Thị Loan không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Ngô Thị Loan.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, UBND phường Tích Lương, bà Ngô Thị Loan,các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Trung tâm Khuyến nông tỉnh TN *(để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);*
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Nguyễn Văn Hoàn